

Bnr.	Type	Kenmerk	Woon opp. (GBO)	Kavelopp. Ca. m <sup>2</sup>	Prijsindicatie
79	2/1 kap	Zadeldak	120 m <sup>2</sup>	326 m <sup>2</sup>	€ 392.500
80	2/1 kap	Dwarsdak	126 m <sup>2</sup>	326 m <sup>2</sup>	€ 399.000
81	2/1 kap	Zadeldak	120 m <sup>2</sup>	326 m <sup>2</sup>	€ 392.500
82	2/1 kap	Zadeldak	120 m <sup>2</sup>	381 m <sup>2</sup>	€ 399.000
83	Rijwoning	Hoekwoning	112 m <sup>2</sup>	277 m <sup>2</sup>	€ 335.000
84	Rijwoning	Tussenwoning	112 m <sup>2</sup>	139 m <sup>2</sup>	€ 292.500
85	Rijwoning	Tussenwoning	112 m <sup>2</sup>	139 m <sup>2</sup>	€ 292.500
86	Rijwoning	Tussenwoning	112 m <sup>2</sup>	139 m <sup>2</sup>	€ 292.500
87	Rijwoning	Tussenwoning	112 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>	€ 292.500
88	Rijwoning	Hoekwoning	112 m <sup>2</sup>	237 m <sup>2</sup>	€ 325.000
92	2/1 kap	Zadeldak	120 m <sup>2</sup>	326 m <sup>2</sup>	€ 390.000
93	2/1 kap	Dwarsdak	126 m <sup>2</sup>	326 m <sup>2</sup>	€ 395.000
94	2/1 kap	Zadeldak	120 m <sup>2</sup>	392 m <sup>2</sup>	€ 399.000
95	2/1 kap	Zadeldak	120 m <sup>2</sup>	392 m <sup>2</sup>	€ 399.000

### Verkoop en informatie

**Deen Makelaars**  
 Admiraal Helfrichstraat 7, 7772 BV Hardenberg  
 T: 0523-263520  
 E: [nieuwbouw@deenmakelaars.nl](mailto:nieuwbouw@deenmakelaars.nl)



### Ontwikkeling en realisatie

**Ter Steege Bouw Vastgoed**  
 Hardenberg  
 Lage Inkweg 3, 7772 BA Hardenberg  
 T: 0523-262166



**Bovengenoemde koopsommen vrij op naam inclusief:**

- ⇒ bouw-, grond- en ontwikkelkosten;
- ⇒ legeskosten;
- ⇒ Honorarium architecten en overige adviseurs;
- ⇒ Notaris en overdrachtskosten (voor aankoop);
- ⇒ Kosten G.I.W. (Garantie Instituut Woningborg);
- ⇒ Loon en materiaalstijgingen;
- ⇒ 21% BTW (evt wijzigingen worden doorberekend).

Deze prijslijst is geldig tot 01-03-2024

**Toelichting meting gebruiksoppervlakte:**

Onze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

**Verkoop en informatie**

**Deen Makelaars**  
Admiraal Helfrichstraat 7, 7772 BV Hardenberg  
T: 0523-263520  
E: [nieuwbouw@deenmakelaars.nl](mailto:nieuwbouw@deenmakelaars.nl)

**Ontwikkeling en realisatie**

**Ter Steege Bouw Vastgoed Hardenberg**  
Lage Inkweg 3, 7772 BA Hardenberg  
T: 0523-262166  
E: [hardenberg@tsbouwvastgoed.nl](mailto:hardenberg@tsbouwvastgoed.nl)

