

KEUZELIJST 6 RIJWONINGEN



SEPTEMBER 2023

**GARSTLANDEN
GRAMSBERGEN**

14 WONINGEN FASE 2

INHOUD KEUZELIJST

- Inleiding
- Sluitingsdata
- Wijzigingen na oplevering, casco en garantie
- Keuken
- Tegelwerk en sanitair
- Binnendeuren
- Oplevering
- Betaling meer- en minderwerk
- Extra werkbare werkdagen bij gekozen meerwerk

Bijlagen:

- Keuzelijst meer- & minderwerk
- Omschrijving basis tegelwerk
- Basis sanitair



INLEIDING SLUITINGSdatum



Inleiding

De woning zoals deze is weergegeven op de verkooptekening noemen wij de basiswoning.

Wij hebben voor u een keuzelijst meer- & minderwerk samengesteld. Deze keuzelijst biedt u de mogelijkheid om op basis van bouwkundige- en installatietechnische meerwerkopties uw woning aan te passen.

Het bouwen van woningen is een complex proces welke een consequente organisatie en voorbereiding vereist. Materialen en werkzaamheden van onderaannemers moeten al in een vroeg stadium worden vastgelegd om uw woning zo spoedig mogelijk aan u op te kunnen leveren. Het is dus van belang dat wij tijdig op de hoogte zijn van uw gewenste keuzes. Tijdens het bouwproces zult u met verschillende partijen contact hebben over uw woning en de bijbehorende mogelijkheden. Alle partijen zijn door Ter Steege Bouw Vastgoed Hardenberg (hierna te noemen Ter Steege) ingeschakeld om u zo goed mogelijk van dienst te zijn.

Om de communicatie en voortgang zo optimaal mogelijk te houden tussen u en deze partijen is uw kopersbegeleidster de centrale contactpersoon voor al uw vragen tijdens het bouwproces.

Tijdens het kennismakingsgesprek met uw kopersbegeleidster zal zij u uitleg geven over MijnHuis, ons online kopersportaal waarin de keuzelijst digitaal voor u beschikbaar is. U kunt in MijnHuis te allen tijde uw kopersopties bevestigen en uw persoonlijke dossier inzien. Tijdens de bouw zullen we u via MijnHuis op de hoogte houden van de staat van de bouw door middel van nieuwsberichten en foto's.

Sluitingsdata

Om de voortgang van de bouw zo voorspoedig mogelijk te laten verlopen hanteren we sluitingsdata.

Sluitingsdata zijn momenten waarop uw wensen uit de keuzelijst bij ons bekend moeten zijn. Zodra de start van de bouw bekend is kunnen wij aan de hand van voorbereidende werkzaamheden bepalen wat de verschillende sluitingsdata worden. Uw kopersbegeleidster zal u hiervan op de hoogte houden.

Uiterlijk op de sluitingsdatum dienen uw gemaakte keuzes bij ons kenbaar te zijn. Na dit tijdstip en/of als u de woning gekocht heeft na genoemde periode, behouden wij ons het recht voor meerwerk, afhankelijk van de stand van het werk, al dan niet te accepteren en/of prijsverhogingen door te voeren.

Bij niet tijdige verstrekking van de opdracht voor meerwerk kunnen er problemen ontstaan voor wat betreft leveringen van materialen en/of uitvoering van de werkzaamheden, dan wel de oplevering, wat gevolgen kan hebben voor de meerwerkprijzen.

WIJZIGINGEN NA OPLEVERING KEUKEN

Wijzigingen na oplevering, casco en garantie

Uw woning zal worden gebouwd onder Woningborggarantie. Iedere koper van het plan Garstlanden zal nadat het plan door Woningborg is geaccepteerd en de gesloten overeenkomst door Woningborg is ontvangen een Woningborg-certificaat ontvangen. Het certificaat geeft de koper de zekerheid tegen de gevolgen in geval van een faillissement van Ter Steege. Ook geeft het Woningborg-certificaat de zekerheid in geval van geschillen over de afwerking of een mogelijke klacht. Voor meer informatie over Woningborg willen we u verwijzen naar de brochure 'Woningborg Garantie- en waarborgregeling nieuwbouw' die u van de makelaar zult ontvangen bij aankoop van de woning.

Werkzaamheden die in eigen beheer door u worden verzorgd, kunnen alleen ná oplevering worden uitgevoerd en niet tijdens de bouw. De door u zelf uitgevoerde werkzaamheden vallen buiten de Garantie en Waarborgregeling. Dit geldt ook voor de garantie van de betreffende installateur als er door u zelf aanpassingen op de installaties worden aangebracht.

Keuken

De keuken is niet in de basis inbegrepen.

Het is mogelijk om tijdens de bouw het installatiewerk van uw nieuwe keuken aan te passen. Hiervoor hebben wij tijdig een officieel leidingschema van uw keukenleverancier nodig waar alle onderdelen voorzien van maatvoering op zijn weergegeven.

Daar waar de opstelplaats van de keuken is weergegeven mogen geen verwarmingsslangen worden aangelegd. Mocht u geen tekening inleveren dan zal de vloerverwarming niet worden aangebracht ter plaatse van de ingestippelde keukenopstelplaats op de verkooptekening van uw woning.

Wij aanvaarden om deze reden geen enkele aansprakelijkheid voor het onjuist aanbrengen van vloerverwarming als blijkt dat de keukenopstelplaats zich op een afwijkende positie, anders dan de bij ons bekende informatie wordt gemonteerd.



TEGELWERK EN SANITAIR BINNENDEUREN



Tegelwerk en sanitair

Uw woning is standaard voorzien van een badkamer en toiletruimte. Ter Steege heeft in samenwerking met Raab Karcher Vriezenveen een basispakket met sanitair en tegels samengesteld. Het basis sanitair en tegelwerk is van het merk **Villeroy en Boch**. In de showroom van Raab Karcher Vriezenveen kunt u dit bekijken. Ook is het mogelijk om in plaats van de samengestelde basis alternatieve producten te kiezen. Dit kunt u in de showroom van Raab Karcher Vriezenveen bespreken.

Eventueel meer- of minderwerk wordt door middel van een offerte via de leverancier óf Ter Steege aan u verzonden.

We willen u verzoeken om altijd een afspraak te maken in de showroom voor u deze bezoekt!

Op deze manier zijn de medewerkers voorbereid op uw bezoek en kunnen ze hier voldoende tijd voor inplannen.

Ook als u besluit om voor het basispakket te kiezen adviseren wij u toch een afspraak te maken. Dit in verband met de door u aan te geven kleurkeuze maar ook als het gaat om de afwerking van het tegelwerk. Door het basispakket in de showroom te bezichtigen heeft u een goed beeld van wat u mag verwachten bij de oplevering.

Binnendeuren

In samenwerking met Svedex bieden wij u het Svedex deur+ concept aan: de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende stijlen en uitvoeringen in binnendeuren, kozijnen, beglazing en garnituur ten opzichte van de standaardkeuze voor uw project. In het assortiment van Svedex deur+ vindt u de juiste producten om uw favoriete woonstijl smaakvol in te vullen. In HoomCTRL is een koppeling gemaakt met Svedex zodat u vanuit uw persoonlijke portaal de vele mogelijkheden kunt ontdekken van Svedex!





OPLEVERING **BETALING MEER- EN MINDERWERK**

Oplevering

Ter Steege zal samen met u de woning opleveren. Uiterlijk twee à drie weken voor de oplevering wordt u de juiste datum en het juiste tijdstip medegedeeld. Vanzelfsprekend mag u zich tijdens het opleveren laten adviseren door een deskundige.

De verantwoordelijkheid voor de woning ligt tijdens de bouw bij Ter Steege. Dit houdt in dat tijdens de bouw het de woning door ons is verzekerd. Op het moment van oplevering gaan alle risico's op u over. Het is aan u om vanaf de datum van oplevering de woning te verzekeren. Rond de oplevering zal onze kopersbegeleidster dit nogmaals aangeven.

Betaling meer- en minderwerk

(zie koop - aannemingsovereenkomst art. 5 lid 8)

De facturering van het meer- en minderwerk vindt plaats via en aan Ter Steege. Bij meerwerk mag maximaal 25% gedeclareerd worden bij de opdracht en 75% bij het gereedkomen van het meerwerk. Het meerwerk dient (net als de termijnen) betaald te zijn voor oplevering van de woning.

Eventueel minderwerk zal aan u gecrediteerd worden of in mindering worden gebracht op de laatste termijnfactuur voor de oplevering.

Mocht u naar aanleiding van deze uitleg nog vragen hebben: stel ze gerust!

Extra werkbare werkdagen bij gekozen meerwerk

Voor het overeengekomen meer- en minderwerk van de ruwbouwopties zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 6 'Bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw koop- aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

Met vriendelijke groet,

Ter Steege Bouw Vastgoed Hardenberg B.V.

BIJLAGEN KEUZELIJST

- Keuzelijst meer- & minderwerk
- Omschrijving basis tegelwerk
- Basis sanitair



Optiekeuzelijst per woningmodel

Datum: 11 september 2023

Projectnummer: 15268

PO-Gramsbergen -14 won. Garstlanden IV F2

Woningmodel: RIJWONINGEN II

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
Ruwbouw					
Uitbouwen					
RR.BO.01	Uitbouw 1200 mm 1 laag plat dak t.p.v. achtergevel -uitvoering volgens tekening -basis achtergevel begane grond wordt 1200 mm naar achteren geplaatst -wanden behangklaar -plafond spackspuitwerk -beg.grondvloer: geïsoleerde systeemvloer -dekvloer voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming incl. vergroten capaciteit -dakvloer: kanaalplaatvloer voorzien van isolatie -dakbedekking: volgens afwerkstaat -afdekkap: volgens afwerkstaat	<input type="checkbox"/>	-----	14.000,00	-----
RR.BO.02	Uitbouw 2400 mm 1 laag plat dak t.p.v. achtergevel -uitvoering volgens tekening -basis achtergevel begane grond wordt 2400 mm naar achteren geplaatst -wanden behangklaar -plafond spackspuitwerk -1x extra dubbele wandcontactdoos (positie in overleg) -begane grondvloer: geïsoleerde systeemvloer -dekvloer voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming incl. vergroten capaciteit -dakvloer: kanaalplaatvloer voorzien van isolatie -dakbedekking: volgens afwerkstaat -afdekkap: volgens afwerkstaat	<input type="checkbox"/>	-----	21.000,00	-----
Buitenkozijnen					
RR.KO.01	Tuindeuren met zijlichten i.p.v. achterdeur en raamkozijn achtergevel - dubbele tuindeuren inclusief zijlichten uitvoering kunststof - deurstopper aan achtergevel t.b.v. loopdeur - oorspronkelijke achterdeur en raamkozijn vervalt - DTS-onderdorpel kleur zwart - veiligheidsglas in kozijn - buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad	<input type="checkbox"/>	-----	3.500,00	-----
RR.KO.02	2 delige hefschuifpui i.p.v. achterdeur en raamkozijn achtergevel - hefschuifpui uitvoering kunststof. - oorspronkelijke achterdeur en raamkozijn vervalt. - onderdorpel van kunststof en aluminium. - veiligheidsglas in kozijn. - buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad.	<input type="checkbox"/>	-----	5.350,00	-----
RR.KO.02A	Hefschuifpui voorzien van slot en bediening van buitenaf	<input type="checkbox"/>	-----	395,00	-----

Optiekeuzelijst per woningmodel

Datum: 11 september 2023

Projectnummer: 15268

PO-Gramsbergen -14 won. Garstlanden IV F2

Woningmodel: RIJWONINGEN II

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
RR.KO.03	Badkamerraam uitvoeren in matglas ipv blank glas	<input type="checkbox"/>	-----	230,00	-----
RR.KO.05	Voordeur uitvoeren in matglas ipv blank glas	<input type="checkbox"/>	-----	270,00	-----
Indelingswijzigingen					
RR.BO.11	Wijzigen draairichting buitendeur -deze optie ten alle tijde in overleg -meerprijs geldt per deur	<input type="checkbox"/>	-----	50,00	-----
Binnenkozijnen / deuren					
RA.BD.01	Standaard binnendeurkozijn overbouwen - bovenlicht vervalt - muur loopt boven kozijn door - latei boven kozijn - krimpscheuren mogelijk	<input type="checkbox"/>	-----	120,00	-----
RA.BD.02	Standaard binnendeurkozijn + deur + h&s werkplafond hoog vervalt - sparing plafond hoog	<input type="checkbox"/>	-----	-185,00	-----
Keuken					
RR.IN.01	Keuken realiseren aan de achterzijde (uitgaande van basisplattegrond excl. uitbreiding) - uitvoering volgens tekening. Woonkamer achterzijde keukenvoorzijde - mechanische ventilatie in vloer verplaatsen (extra leidingvloer) - verplaatsen basisaansluitingen keuken - loze leidingen, electra en lichtpunten verplaatsen van voor naar achterzijde t.p.v. woonkamer.	<input type="checkbox"/>	-----	1.400,00	-----
2e verdieping / zolder					
RR.DA.02	Prefab dakelementen aan binnenzijde voorzien van witte beplating - bij de keuze voor witte beplating worden de aftimmerlatten niet geschilderd de kleur kan afwijken van de kleur van de beplating - de spijkergaten worden niet afgedicht	<input type="checkbox"/>	-----	1.500,00	-----
Installaties Extern					
RA.IN.01	Buitenkraan koud water aftapbaar in kruipluik inclusief putje -plaatsbepaling aan te geven door koper (op spouwmuur) -schrobputje aangesloten op de riolering	<input type="checkbox"/>	-----	775,00	-----
RA.IN.02	Buitenkraan koud water aftapbaar in kruipluik	<input type="checkbox"/>	-----	480,00	-----
Installaties Intern					
RA.IN.13	Boilervat vergroten van 200 naar 300 liter -mogelijkheid afhankelijk van de opstellingsruimte	<input type="checkbox"/>	-----	315,00	-----
RR.IN.29	Extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar Extra plafondlichtpunten kunnen niet onbepaald worden. Ter Steege bepaald ten alle tijde of het aangegeven aantal / positie mogelijk is.	<input type="checkbox"/>	-----	260,00	-----

Optiekeuzelijst per woningmodel

Datum: 11 september 2023

Projectnummer: 15268

PO-Gramsbergen -14 won. Garstlanden IV F2

Woningmodel: RIJWONINGEN II

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
RR.IN.30	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Extra plafondlichtpunten kunnen niet onbeperkt gekozen worden. Ter Steege bepaald ten alle tijde of het aangegeven aantal / positie mogelijk is.	<input type="checkbox"/>	-----	155,00	-----
RR.IN.31	Verplaatsen plafondlichtpunt Verplaatsen van een plafondlichtpunt is niet altijd mogelijk. Ter Steege bepaald ten alle tijde of de positie mogelijk is.	<input type="checkbox"/>	-----	100,00	-----
RR.IN.51	Vloerverwarming als hoofdverwarming op 2e verdieping / zolder -dekvloer voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming incl. vergroten capaciteit	<input type="checkbox"/>	-----	5.000,00	-----
Afbouw					
Binnenkozijnen / deuren					
RA.BD.03	Keuze binnendeuren / garnituur conform offerte Svedex d.d. (indien gekozen)	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
RA.BD.04	Wijzigen draairichting binnendeur -deze optie ten alle tijde in overleg -meerprijs geldt per deur	<input type="checkbox"/>	-----	50,00	-----
Installaties Extern					
RA.IN.02	Extra buitenlichtpunt t.p.v. achtergevel incl. schakelaar -standaard is 1 lichtpunt aanwezig -prijs is excl. armatuur	<input type="checkbox"/>	-----	260,00	-----
RA.IN.03	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	195,00	-----
RA.IN.04	Enkele spatwaterdichte wcd (hoogte 50cm vanaf peil) - plaatsbepaling aan te geven door koper - type opbouw spatwaterdicht	<input type="checkbox"/>	-----	260,00	-----
RA.IN.04B	Dubbele spatwaterdichte wcd (hoogte 50cm vanaf peil)	<input type="checkbox"/>	-----	280,00	-----
RA.IN.05	10 mtr grondkabel (3-aderig) op rol in meterkast	<input type="checkbox"/>	-----	275,00	-----
RA.IN.06	10 mtr grondkabel (3-aderig) op rol op schakelaar -de grondkabel wordt aangesloten in meterkast -schakelbaar middels een schakelaar -plaatsbepaling aan te geven door koper	<input type="checkbox"/>	-----	355,00	-----
RA.IN.07	Extra dubbele wcd (opbouw) in buitenberging	<input type="checkbox"/>	-----	225,00	-----
Installaties Intern					
RA.IN.18	Extra enkele wandcontactdoos -inclusief loze leiding en bedrading vanaf centraaldoos -plaatsbepaling aan te geven door koper -type volledig inbouw	<input type="checkbox"/>	-----	200,00	-----
RA.IN.19	Extra dubbele wandcontactdoos -inclusief loze leiding en bedrading vanaf centraaldoos -plaatsbepaling aan te geven door koper -type volledig inbouw	<input type="checkbox"/>	-----	225,00	-----

Optiekeuzelijst per woningmodel

Datum: 11 september 2023

Projectnummer: 15268

PO-Gramsbergen -14 won. Garstlanden IV F2

Woningmodel: RIJWONINGEN II

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
RA.IN.20	Dubbele wandcontactdoos i.p.v enkele contactdoos -type volledig inbouw	<input type="checkbox"/>	-----	65,00	-----
RA.IN.21	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep	<input type="checkbox"/>	-----	300,00	-----
RA.IN.23	Extra loze leiding vanaf de meterkast	<input type="checkbox"/>	-----	200,00	-----
RA.IN.24	Leddimmer i.p.v. schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	160,00	-----
RA.IN.25	Loze leiding bedraden met CAT 6	<input type="checkbox"/>	-----	225,00	-----
RA.IN.26	Loze leiding bedraden met CAI	<input type="checkbox"/>	-----	225,00	-----
RA.IN.27	Wandlichtpunt inclusief schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	260,00	-----
RA.IN.28	Wandlichtpunt op bestaande schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	160,00	-----
RA.IN.29	Aansluitpunt zonwering (vaste spanning) exclusief schakelaar -aansluitpunt zonder schakelaar -flexibele kabel afgedopt met een kroonsteentje -positie: in dagkant kozijn, boven in de hoek	<input type="checkbox"/>	-----	260,00	-----
RA.IN.30	Aansluitpunt zonwering (vaste spanning) inclusief schakelaar -aansluitpunt zonder schakelaar -flexibele kabel afgedopt met een kroonsteentje -positie: in dagkant kozijn, boven in de hoek	<input type="checkbox"/>	-----	300,00	-----
RA.IN.33	Geschakelde wandcontactdoos incl. schakelaar -1 dubbele wandcontactdoos waarvan één zijde is gekoppeld aan een schakelaar tbv verlichting -prijs inclusief schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	350,00	-----
RR.AL.02	Extra aardlekschakelaar Mochten de gekozen meerwerkopties in de praktijk het uitbreiden van de meterkast noodzakelijk maken dan worden deze kosten (alsnog) in rekening gebracht	<input type="checkbox"/>	-----	260,00	-----
Keuken					
Keuken					
RA.KE.00	Basis keukeninstallaties aanbrengen op positie conform bijgevoegde keukentekening	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
RA.KE.01	Aanpassen keukeninstallaties conform keukentekening, prijs n.t.b.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
Sanitair en tegelwerk					
Badkamer & toilet					
RA.SA.03	Casco opleveren toilet en badkamer, leidingen op standaard posities afgedopt - standaard sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet vervalt - stucwerk vervalt - spac-/spuitwerk op de wanden in het toilet vervalt (indien in basis van toepassing) - plafond in badkamer en toilet wordt wel gespoten - het leidingwerk warm-, koudwater, afvoeren, elektra en ventilatie worden op	<input type="checkbox"/>	-----	-6.250,00	-----

Optiekeuzelijst per woningmodel

Datum: 11 september 2023

Projectnummer: 15268

PO-Gramsbergen -14 won. Garstlanden IV F2

Woningmodel: RIJWONINGEN II

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	de standaard posities conform verkooptekening afgedopt - elektrische radiator in badkamer vervalt, aansluitpunt wordt wel aangebracht - aansluitpunten elektra en ventilatie worden op de standaard posities conform verkooptekening aangebracht - vloerverwarming en dekvloer worden wel aangebracht m.u.v. de douchehoek. Hier komt geen vloerverwarming en dekvloer i.v.m. het tegelen onder afschot - gelimiteerde garantieregul van Woningborg is van toepassing - kosten voor eventuele herkeuring van de technische installatie is voor rekening van de koper				
RA.SA.04	Casco opleveren toilet en badkamer, leidingen centraal op één plek afgedopt - standaard sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet vervalt - stucwerk vervalt - spac-/spuitwerk op de wanden in het toilet vervalt (indien in basis van toepassing) - plafond in badkamer en toilet wordt wel gespoten - het leidingwerk warm-, koudwater en afvoeren worden op centrale plek afgedopt (nabij de schacht) - elektrische radiator in badkamer vervalt, aansluitpunt wordt wel aangebracht - aansluitpunten elektra en ventilatie worden op de standaard posities conform verkooptekening aangebracht - vloerverwarming wordt middels een kleine lus (gesloten systeem) aangebracht. Koper dient zelf na oplevering door te lussen - gelimiteerde garantieregul van Woningborg is van toepassing - kosten voor eventuele herkeuring van de technische installatie is voor rekening van de koper	<input type="checkbox"/>	-----	-6.500,00	-----
RA.ST.01	Het leveren en aanbrengen van sanitair en tegelwerk conform offerte Raab Karcher d.d.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----

BIJLAGE

OMSCHRIJVING TEGELWERK

Vloertegels

Toiletruimte:

- Villeroy & Boch, afmeting ca. 30 x 30 cm, recht verwerkt, kleur middel grijs/mat

Badruimte:

- Villeroy & Boch, afmeting ca. 30 x 30 cm, recht verwerkt, kleur middel grijs/ mat
- Ter plaatse van de douchehoek wordt kleinere tegel van Villeroy & Boch ca 5 x 5 cm toegepast in gelijke kleur
- Voegkleur grijs

Wandtegels

Toiletruimte:

- Tegels tot ca. 1200mm boven de vloer
- Villeroy & Boch, afmeting ca. 20 x 40 cm, liggend verwerkt
kleurkeuzes: wit/mat, wit/glans, crème/mat, crème/glans
- Voegkleur zilvergrijs

Badruimte:

- Tegels tot plafond
- Villeroy & Boch, afmeting ca. 20 x 40 cm, liggend verwerkt
kleurkeuzes: wit/mat, wit/glans, crème/mat, crème/glans
- Voegkleur zilvergrijs

Uitwendige hoeken worden afgewerkt met kunststof hoekstrips.

De voegen van wand- en vloertegels zijn niet strokend met elkaar.

Beschrijving overige voorzieningen

Onder de raamkozijnen worden aan de binnenzijde vensterbanken toegepast van 20mm dik en een overstek van ± 50 mm, type Bianco C (marmercomposiet). Onder de raamkozijnen in betegelde ruimten wordt geen vensterbank aangebracht, maar het tegelwerk doorgezet.

Onder de deuren van de natte ruimten worden hard/kunststeen dorpels toegepast.



WANDCLOSET COMBINATIE

WANDCLOSET VILLEROY & BOCH O.NOVO DIEPSPOEL,
KLEUR: WIT

VILLEROY & BOCH O.NOVO CLOSETZITTING MET DEKSEL
GEBERIT SIGMA01 BEDIENINGSPLAAT 2 WIT



Fontein Combinatie

Fontein Villeroy & Boch O.Novo Wit
Fontein kraan Grohe Costa-S (standaard)



Wastafel Combinatie

Villeroy en Boch O Novo Wastafel
Afmeting: 60 x 49 cm
Wastafel kraan Grohe Eurosmart



Square Spiegel Rechthoekig
Afmeting: 57 x 40 cm



DOUCHE COMBINATIE

GROHE GROHTHERM 1000 DOUCHETHERMOSTAAT CHROOM
MET GLIJSTANG 60CM

VLOERPUT 15 X 15 CM HORIZONTAAL RVS GEBORSTELD